

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y NOMENCLATURA

EXPEDIENTE No. 104/19 FECHA 24/03/2021
OFICIO No. SUP/104/19/MS/23/13/2021

VISTO BUENO AL PROYECTO DE CONDOMINIO

SELOS
DRO. CARLOS EDUARDO GARZA HERRERA No. DROU 0005

CLAVE: **LOT-01**

PROYECTO: **PUERTA CENTRO**

PROPIETARIO: **CREDIX GS. S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

UBICACIÓN: **CALZADA FRANCISCO I MADERO #1401, COL. CENTRO HISTORICO, MORELIA, MICH.**

PLANO: **LOTIFICACIÓN Y VIALIDADES**

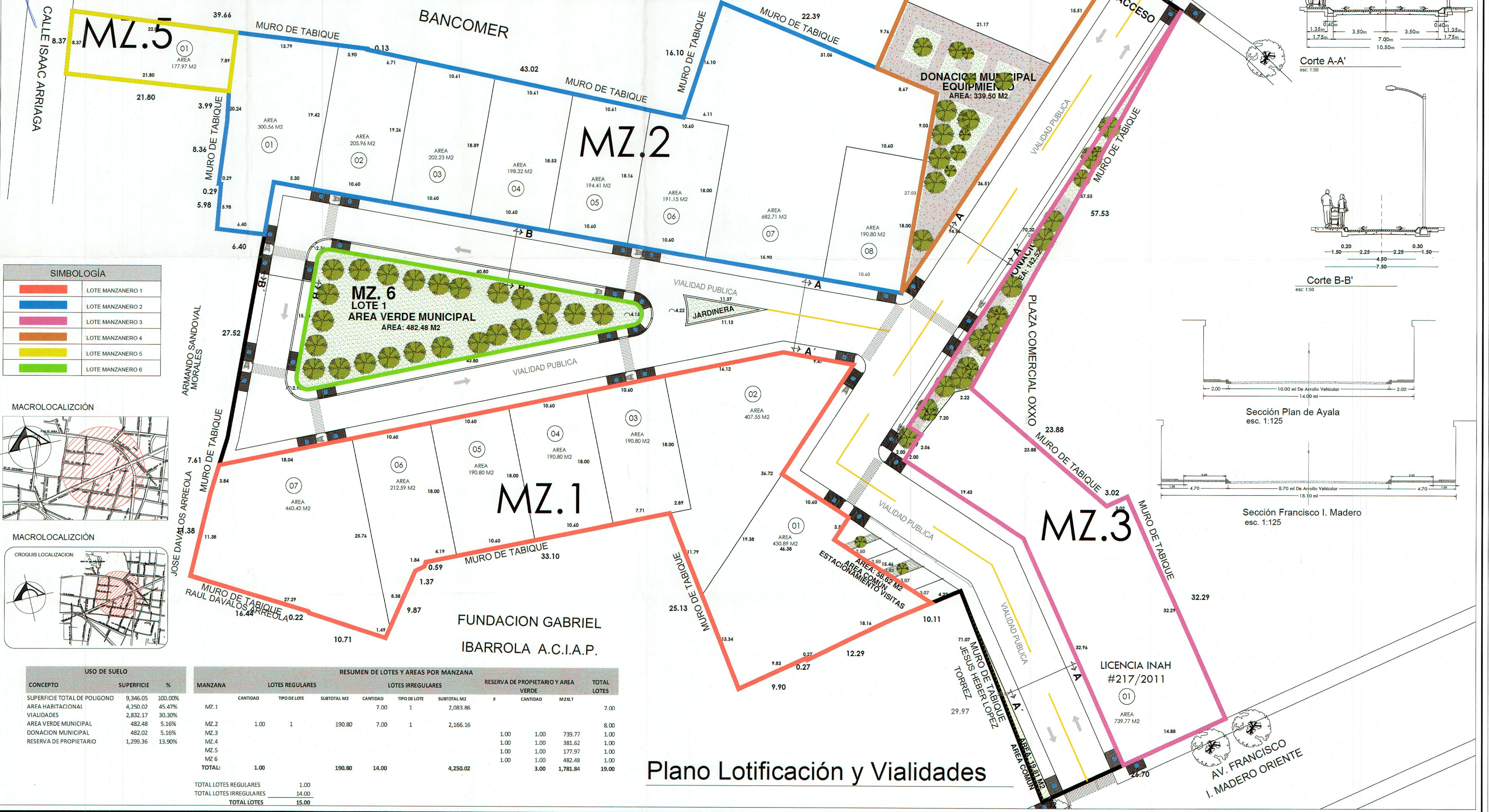
ESC.: **1:250**

DIBUJO: **CONSTRUCTORA HYG DEL BAJO SAPI DE CV**

FECHA: **MAYO 2021**

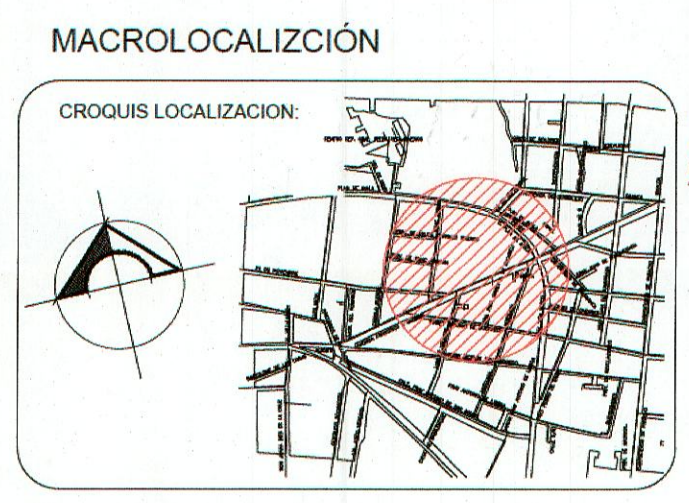
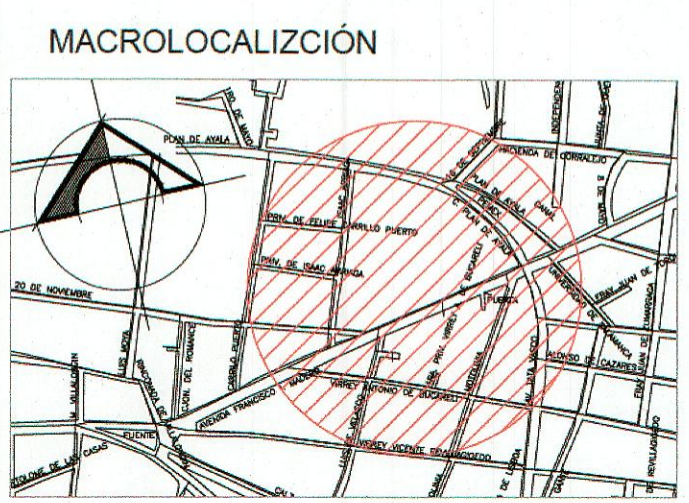
ACOTACIONES: **MTS**

SUPERFICIE TOTAL: **9,346.05 m2**



SIMBOLOGÍA

[Red]	LOTE MANZANERO 1
[Blue]	LOTE MANZANERO 2
[Pink]	LOTE MANZANERO 3
[Orange]	LOTE MANZANERO 4
[Yellow]	LOTE MANZANERO 5
[Green]	LOTE MANZANERO 6



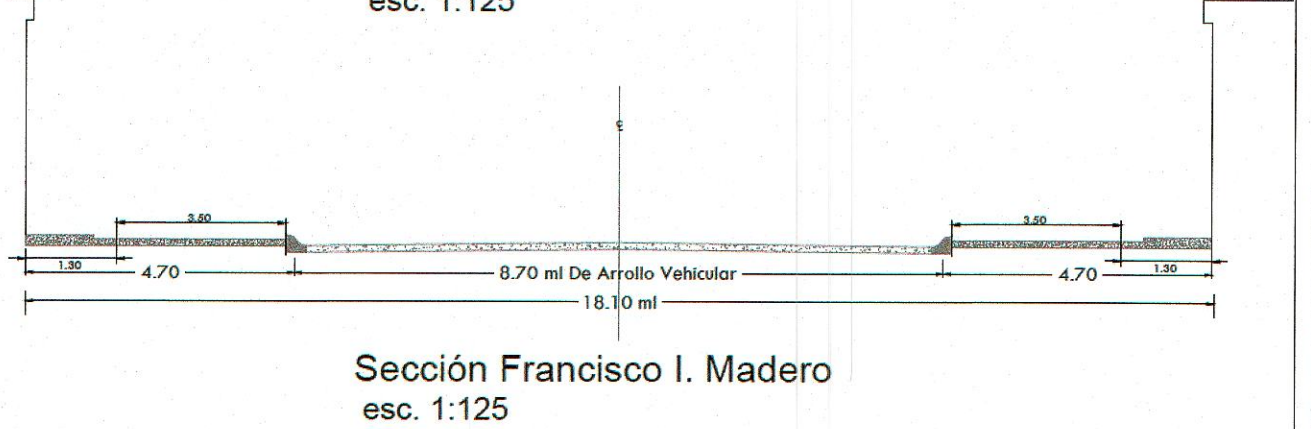
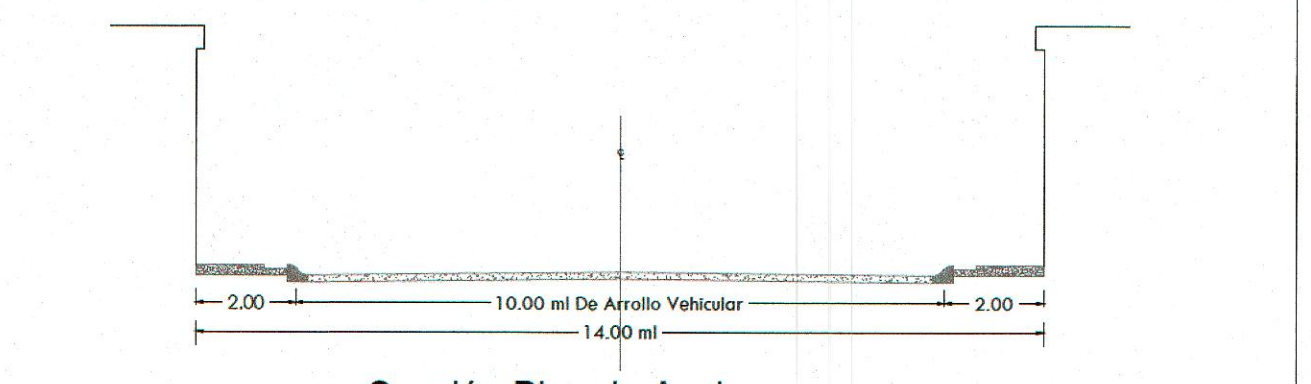
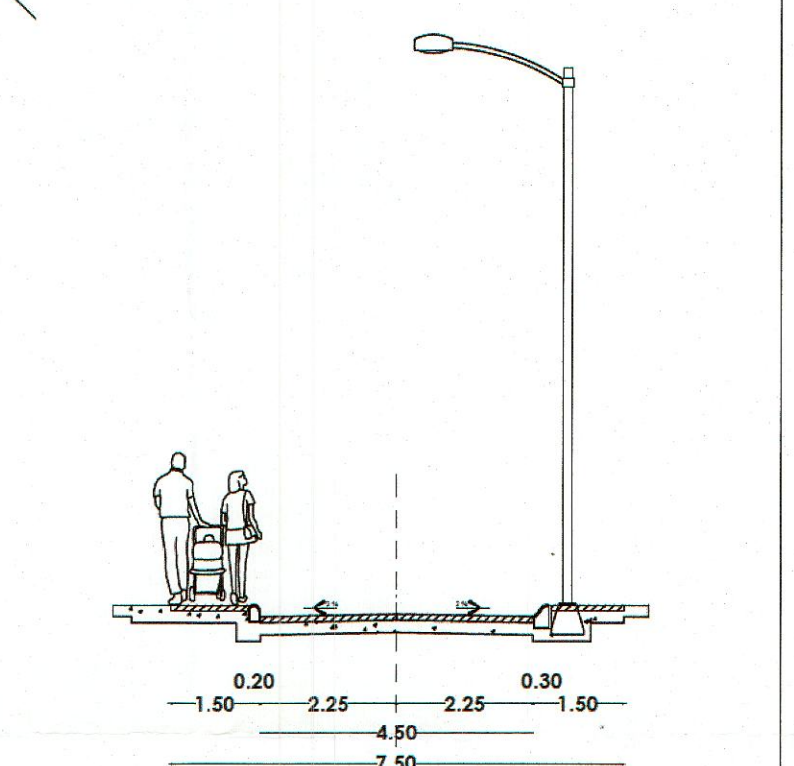
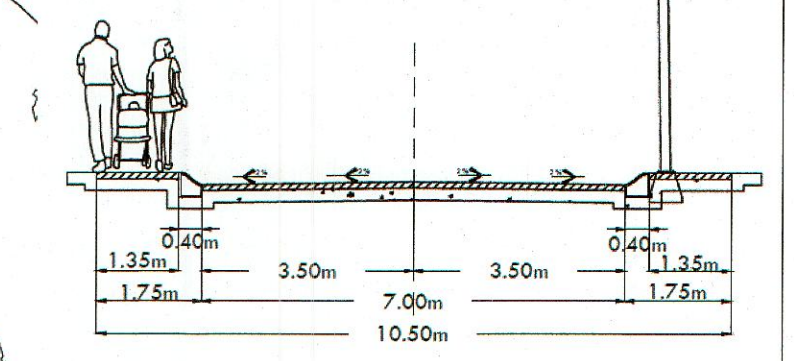
USO DE SUELO

CONCEPTO	SUPERFICIE	%
SUPERFICIE TOTAL DE POLIGONO	9,346.05	100.00%
AREA HABITACIONAL	4,250.02	45.47%
VIALIDADES	2,832.17	30.30%
AREA VERDE MUNICIPAL	482.48	5.16%
DONACION MUNICIPAL	482.02	5.16%
RESERVA DE PROPIETARIO	1,299.36	13.90%

RESUMEN DE LOTES Y AREAS POR MANZANA

MANZANA	LOTES REGULARES			LOTES IRREGULARES			RESERVA DE PROPIETARIO Y AREA VERDE		TOTAL LOTES
	CANTIDAD	TIPO DE LOTE	SUBTOTAL M2	CANTIDAD	TIPO DE LOTE	SUBTOTAL M2	#	M2/LOT	
MZ.1	7.00	1	2,083.86						7.00
MZ.2	1.00	1	190.80	7.00	1	2,166.16			8.00
MZ.3							1.00	1.00	739.77
MZ.4							1.00	1.00	381.62
MZ.5							1.00	1.00	177.97
MZ.6							1.00	1.00	482.48
TOTAL:	1.00		190.80	14.00		4,250.02	3.00	1,781.84	19.00

TOTAL LOTES REGULARES: 1.00
TOTAL LOTES IRREGULARES: 14.00
TOTAL LOTES: 15.00



Plano Lotificación y Vialidades