



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14733 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-40377 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-004-00-0000

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALZADA / FRANCISCO I. MADERO OTE (RESTO) / 1401 / 0 / / 0 /

Lote Mzna 0

ASENTAMIENTO
COLONIA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
3,023.47 M2	\$1, 874. 00	\$5, 665, 983. 00	3,023.47 M2

TOTAL TERRENO \$5, 665, 983. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$5, 665, 983. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION DEL VALOR CATASTRAL POR DESGLOSE TOTAL DE CONDOMINIO AUT. POR EL MPIO. MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022. SURGEN LOS PREDIOS URBANOS 420106 AL 420189

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:56 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. GUANTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

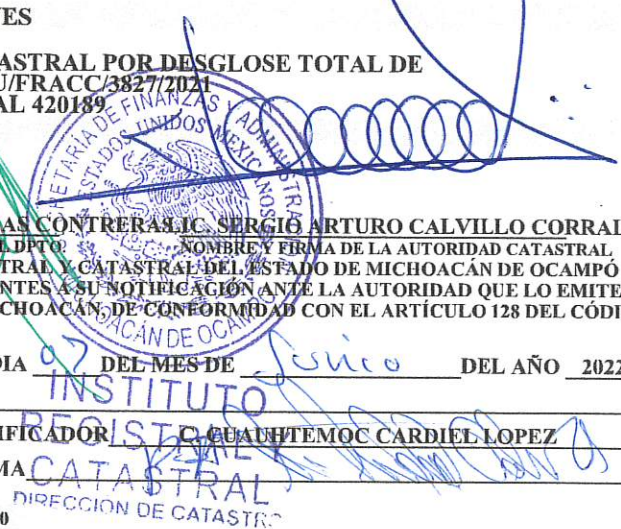
FIRMA

INSPECCIÓN 2022-163-2371

IMPRESIÓN 2022-164-2371

RECIBO 044100105130

RECIBO 044150104493





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14805 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420106 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 101

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

TERRENO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
179.77	13.1514	23.64	36.11 M2	\$1, 874. 00	\$111, 972. 00	59.75 M2

TOTAL TERRENO \$111, 972. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$111, 972. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 01 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]



INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14806 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420107 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 102

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

TERRENO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
179.77	11.4122	20.52	24.73 M2	\$1, 874. 00	\$84, 798. 00	45.25 M2

TOTAL TERRENO \$84, 798. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$84, 798. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ-NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS I.C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

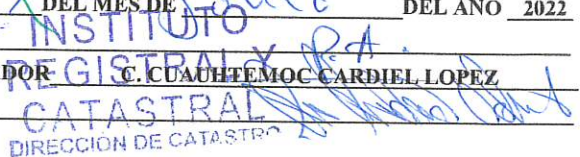
FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14807 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420108 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-065-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 103

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN

179.77

INDIVISO

11.2810

PROPORCIONAL

20.28

PRIVATIVA 1

24.96 M2

VALOR 1

\$1, 874. 00

TOTAL 1

\$84, 780. 00

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. TOTAL

45.24 M2

TOTAL TERRENO

\$84, 780. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$84, 780. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 8:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma] DIRECCIÓN DE CATASTRO

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14808 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420109 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 104

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

TERRENO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
179.77	13.6144	24.47	21.07 M2	\$1, 874. 00	\$85, 342. 00	45.54 M2

TOTAL TERRENO \$85, 342. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$85, 342. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN YARGAS CONTRERAS, LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14809 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420110 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0005

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 201

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

TERRENO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
179.77	12.2381	22.00	40.17 M2	\$1, 874. 00	\$116, 507. 00	62.17 M2

TOTAL TERRENO \$116, 507. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$116, 507. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ-NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS MIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL **NOTIFICADOR** C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOREZ

FIRMA [Firma] **FIRMA** [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14810 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420111 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0006

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 202

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
179.77	12.9422	23.27	38.64 M2	\$1, 874. 00	\$116, 019. 00	61.91 M2

TOTAL TERRENO \$116, 019. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$116, 019. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14811 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420112 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0007

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 203

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 179.77

INDIVISO 13.0375

PROPORCIONAL 23.44

PRIVATIVA 1 40.43 M2

VALOR 1
\$1, 874. 00

TOTAL 1
\$119, 692. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL
63.87 M2

TOTAL TERRENO \$119, 692. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$119, 692. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14812 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420113 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-065-01-0008

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LA GARITA / 59 / 0 / / 0 / 204

Lote 1 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 179.77 **INDIVISO** 12.3232 **PROPORCIONAL** 22.15 **PRIVATIVA 1** 25.01 M2

VALOR 1
\$1, 874. 00

TOTAL 1
\$88, 378. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL
47.16 M2

TOTAL TERRENO \$88, 378. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$88, 378. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14813 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420114 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / / 0 / 101

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 51.84 INDIVISO 14.5661 PROPORCIONAL 7.55 PRIVATIVA 1 79.98 M2

VALOR 1
\$1, 874. 00

TOTAL 1
\$164, 031. 00

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. TOTAL
87.53 M2

TOTAL TERRENO \$164, 031. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$164, 031. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS



C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS I.C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14814 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420115 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1-0001-08-004-066-01-0002

PROPIETARIO CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / 0 / 102

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN

51.84

INDIVISO

14.3679

PROPORCIONAL

7.45

PRIVATIVA 1

62.59 M2

VALOR 1

\$1, 874. 00

TOTAL 1

\$131, 255. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL

70.04 M2

TOTAL TERRENO

\$131, 255. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$131, 255. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUATREMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Signature]

FIRMA [Signature]



INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14815 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420116 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / / 0 / 103

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 51.84

INDIVISO 14.4166

PROPORCIONAL 7.47

PRIVATIVA 1 39.10 M2

VALOR 1
\$1, 874. 00

TOTAL 1
\$87, 272. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL
46.57 M2

TOTAL TERRENO \$87, 272. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$87, 272. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14816 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420117 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / / 0 / 104

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
51.84	13.3449	6.92	33.66 M2	\$1, 874. 00	\$76, 047. 00	40.58 M2

TOTAL TERRENO \$76, 047. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$76, 047. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14817 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420118 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0005

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / / 0 / 201

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 51.84 **INDIVISO** 14.5994 **PROPORCIONAL PRIVATIVA 1** 7.57 **60.39 M2**

VALOR 1 \$1,874.00

TOTAL 1 \$127,357.00

SUP. TOTAL 67.96 M2

TOTAL TERRENO \$127,357.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$127,357.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14818 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420119 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0006

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / / 0 / 202

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
51.84	14.3372	7.43	41.84 M2	\$1, 874. 00	\$92, 332. 00		49.27 M2
TOTAL TERRENO							\$92, 332. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$92, 332. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN YARGAS CONTRERA J.C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPÓ EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14819 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420120 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-066-01-0007

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 190 / 0 / 0 / 203

Lote 2 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO
SUP. COMÚN 51.84 INDIVISO 14.3679 PROPORCIONAL 7.45 PRIVATIVA 1 38.16 M2

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR 1 \$1,874.00 **TOTAL 1** \$85,473.00 **SUP. TOTAL** 45.61 M2

TOTAL TERRENO \$85,473.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$85,473.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14820 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420121 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-067-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 170 / 0 / 0 / 101

Lote 3 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
21.88	24.9752	5.46	41.48 M2	\$1,874.00	\$87,966.00	46.94 M2

TOTAL TERRENO \$87,966.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$87,966.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14821 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420122 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1-0001-08-004-067-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 170 / 0 / / 0 / 102

Lote 3 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO
TERRENO
SUP. COMÚN INDIVISO PROPORCIONAL PRIVATIVA 1
21.88 24.9752 5.46 41.48 M2

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR 1 TOTAL 1 SUP. TOTAL
\$1, 874. 00 \$87, 966. 00 46.94 M2
TOTAL TERRENO \$87, 966. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$87,966.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14822 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420123 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-067-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 170 / 0 / / 0 / 201

Lote 3 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDÍO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL	
21.88	25.0248	5.48	42.98 M2	\$1,874.00	\$90,814.00	48.46 M2	
TOTAL TERRENO						\$90,814.00	

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90,814.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA **C.P. Y LIC. MARTIN YARGAS CONTRERAS** **SR. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL**
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14823 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420124 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-067-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 170 / 0 / / 0 / 202

Lote 3 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
21.88	25.0248	5.48	42.98 M2	\$1, 874. 00	\$90, 814. 00		48.46 M2
TOTAL TERRENO							\$90, 814. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 814. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022
SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR NOTIFICADOR DE CATASTRAL RUTHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14824 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420125 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-068-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 160 / 0 / / 0 / 101

Lote 4 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
22.64	24.9752	5.65	41.31 M2	\$1, 874. 00	\$88, 003. 00		46.96 M2
TOTAL TERRENO							\$88, 003. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88, 003. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA JUEVES DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14825 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420126 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-068-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 160 / 0 / / 0 / 102

Lote 4 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.64	24.9752	5.65	41.31 M2	\$1, 874. 00	\$88, 003. 00	46.96 M2

TOTAL TERRENO \$88, 003. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88, 003. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 8:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA DIRECCIÓN DE CATASTRO

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14826 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420127 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-068-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 160 / 0 / / 0 / 201

Lote 4 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.64	25.0248	5.67	42.77 M2	\$1,874. 00	\$90, 777. 00	48.44 M2

TOTAL TERRENO \$90, 777. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 777. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL.

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14827 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420128 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-068-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 160 / 0 / / 0 / 202

Lote 4 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
22.64	25.0248	5.67	42.77 M2	\$1, 874. 00	\$90, 777. 00		48.44 M2
TOTAL TERRENO							\$90, 777. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 777. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14828 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420129 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053- 1- 0001-08-004-069-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 150 / 0 / / 0 / 101

Lote 5 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
21.88	24.9752	5.46	41.48 M2	\$1,874.00	\$87,966.00		46.94 M2
TOTAL TERRENO							\$87,966.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$87,966.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 351 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14829 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420130 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-069-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 150 / 0 / / 0 / 102

Lote 5 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
21.88	24.9752	5.46	41.48 M2	\$1, 874. 00	\$87, 966. 00	46.94 M2
TOTAL TERRENO						\$87, 966. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$87,966.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

REGISTRAR C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CÁRDIL LOPEZ

FIRMA [Firma]

FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14830 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420131 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053- 1- 0001-08-004-069-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 150 / 0 / / 0 / 201

Lote 5 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACÁN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO
SUP. COMÚN INDIVISO PROPORCIONAL PRIVATIVA 1
21.88 25.0248 5.48 42.98 M2

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR 1 **TOTAL 1** **SUP. TOTAL**
\$1, 874. 00 \$90, 814. 00 48.46 M2
TOTAL TERRENO \$90, 814. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 814. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14831 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420132 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-069-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 150 / 0 / / 0 / 202

Lote 5 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN INTERMEDIO

TERRENO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
21.88	25.0248	5.48	42.98 M2	\$1, 874. 00	\$90, 814. 00	48.46 M2

TOTAL TERRENO \$90, 814. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 814. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3.51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14832 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420133 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-070-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 140 / 0 / / 0 / 101

Lote 6 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.78	24.9752	6.19	41.31 M2	\$1,874. 00	\$89, 015. 00	47.50 M2
TOTAL TERRENO						\$89, 015. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$89, 015. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPÓ EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14833 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420134 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-070-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 140 / 0 / / 0 / 102

Lote 6 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.78	24.9752	6.19	48.24 M2	\$1,874.00	\$102,002.00	54.43 M2

TOTAL TERRENO \$102,002.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$102,002.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 01 de junio DEL MES DE junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RÚTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUAYTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14834 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420135 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-070-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 140 / 0 / / 0 / 201

Lote 6 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.78	25.0248	6.20	42.77 M2	\$1, 874. 00	\$91, 770. 00	48.97 M2

TOTAL TERRENO \$91, 770. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$91, 770. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR REGISTRAL Y CATASTRAL CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14835 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420136 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053- 1- 0001-08-004-070-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 140 / 0 / / 0 / 202

Lote 6 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN

24.78

INDIVISO

25.0248

PROPORCIONAL PRIVATIVA 1

6.20

55.49 M2

VALOR 1

\$1, 874. 00

TOTAL 1

\$115, 607. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL

61.69 M2

TOTAL TERRENO \$115, 607. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$115, 607. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC, SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR

C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732

INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DIRECCIÓN DE CATASTRAL



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14836 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420137 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / 0 / 101

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	12.8502	10.27	74.64 M2	\$1, 874. 00	\$159, 121. 00	84.91 M2

TOTAL TERRENO \$159, 121. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$159, 121. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14837 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420138 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / / 0 / 102

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	12.6775	10.13	68.81 M2	\$1, 874. 00	\$147, 934. 00

TOTAL TERRENO \$147, 934. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$147, 934. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14838 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420139 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / / 0 / 103

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDÍO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
79.94	14.0541	11.23	41.53 M2	\$1, 874. 00	\$98, 872. 00		52.76 M2
TOTAL TERRENO							\$98, 872. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$98, 872. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 03:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL-CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUANTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14839 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420140 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / / 0 / 104

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	11.7290	9.38	47.00 M2	\$1, 874. 00	\$105, 656. 00	56.38 M2
TOTAL TERRENO						\$105, 656. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$105, 656. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14840 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420141 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0005

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / / 0 / 201

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	12.8825	10.30	42.69 M2	\$1, 874. 00	\$99, 303. 00	52.99 M2
TOTAL TERRENO						\$99, 303. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$99, 303. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL EPTO.

IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14841 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420142 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0006

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / 0 / 202

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	12.6062	10.08	40.71 M2	\$1,874.00	\$95,180.00	50.79 M2

TOTAL TERRENO \$95,180.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$95,180.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CHAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14842 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420143 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-071-01-0007

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / / 0 / 203

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
79.94	11.5338	9.22	32.87 M2	\$1, 874. 00	\$78, 877. 00	42.09 M2
TOTAL TERRENO						\$78, 877. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$78, 877. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUP/DOU/ER/ACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14843 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420144 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-071-01-0008

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 130 / 0 / 0 / 204

Lote 7 Mzna 1

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN

79.94

INDIVISO

11.6667

PROPORCIONAL

9.33

PRIVATIVA 1

32.23 M2

VALOR 1

\$1,874.00

TOTAL 1

\$77,883.00

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. TOTAL

41.56 M2

TOTAL TERRENO \$77,883.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$77,883.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUATHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14844 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420145 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-072-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / / 0 / 101

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN INTERMEDIO

TERRENO SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
109.70	16.5914	18.20	36.17 M2	\$1, 874. 00	\$101, 889. 00	54.37 M2

TOTAL TERRENO \$101, 889. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$101, 889. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CLAUDIO CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14845 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420146 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-072-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / 0 / 102

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
109.70	16.3937	17.98	28.28 M2	\$1,874.00	\$86,691.00	46.26 M2

TOTAL TERRENO \$86,691.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$86,691.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS **C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL**
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CLAUDEMO CARDEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14846 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420147 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053- 1- 0001-08-004-072-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / / 0 / 103

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
109.70	17.7205	19.44	28.72 M2	\$1, 874. 00	\$90, 252. 00	48.16 M2

TOTAL TERRENO \$90, 252. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 252. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPÓ EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUARTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma] DIRECCIÓN DE CATASTRO

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14847 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420148 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-072-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / 0 / 201

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
109.70	16.5817	18.19	38.64 M2	\$1, 874. 00	\$106, 499. 00	56.83 M2
TOTAL TERRENO						\$106, 499. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$106, 499. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL Dpto. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR E. CUAUHTÉMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14848 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420149 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-072-01-0005

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / 0 / 202

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACÁN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN 109.70 **INDIVISO** 15.7901 **PROPORCIONAL PRIVATIVA 1** 17.32 **30.35 M2**

VALOR 1
\$1, 874. 00

TOTAL 1
\$89, 334. 00

SUP. TOTAL
47.67 M2

TOTAL TERRENO \$89, 334. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$89, 334. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14849 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420150 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-072-01-0006

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 90 / 0 / / 0 / 203

Lote 1 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
109.70	16.9225	18.56	28.62 M2	\$1,874. 00	\$88,415. 00	47.18 M2

TOTAL TERRENO \$88,415.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88,415.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN YARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14850 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420151 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-073-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 80 / 0 / / 0 / 101

Lote 2 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFÉRICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACÁN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
26.34	24.9752	6.58	44.46 M2	\$1, 874. 00	\$95, 649. 00	51.04 M2

TOTAL TERRENO \$95, 649. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$95, 649. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADO C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14851 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420152 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1-0001-08-004-073-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 80 / 0 / / 0 / 102

Lote 2 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
26.34	24.9752	6.58	44.06 M2	\$1,874.00	\$94,899.00	50.64 M2

TOTAL TERRENO \$94,899.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$94,899.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS / C. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CHAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14852 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420153 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-073-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 80 / 0 / / 0 / 201

Lote 2 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
26.34	25.0248	6.59	45.73 M2	\$1,874.00	\$98,048.00	52.32 M2
TOTAL TERRENO						\$98,048.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$98,048.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022
SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14853 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420154 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-073-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 80 / 0 / / 0 / 202

Lote 2 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
26.34	25.0248	6.59	45.38 M2	\$1,874. 00	\$97,392. 00	51.97 M2

TOTAL TERRENO \$97,392. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$97,392.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/PRA/CC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL BRTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUATHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14854 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420155 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-074-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 70 / 0 / / 0 / 101

Lote 3 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
24.63	24.9752	6.15	43.81 M2	\$1, 874. 00	\$93, 625. 00		49.96 M2
TOTAL TERRENO							\$93, 625. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$93, 625. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUATEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14855 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420156 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-074-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 70 / 0 / / 0 / 102

Lote 3 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO	TERRENO	SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.63	24.9752	6.15	43.49 M2	\$1,874.00	\$93,025.00	49.64 M2	
TOTAL TERRENO							\$93,025.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$93,025.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CLAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14856 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420157 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-074-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 70 / 0 / / 0 / 201

Lote 3 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.63	25.0248	6.16	45.45 M2	\$1,874.00	\$96,717.00	51.61 M2

TOTAL TERRENO \$96,717.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$96,717.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14857 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420158 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-074-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 70 / 0 / 70 / 202

Lote 3 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.63	25.0248	6.16	44.85 M2	\$1, 874. 00	\$95, 593. 00	51.01 M2
TOTAL TERRENO						\$95, 593. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$95, 593. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14858 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420159 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-075-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 60 / 0 / / 0 / 101

Lote 4 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.46	24.9752	6.11	42.89 M2	\$1, 874. 00	\$91, 826. 00	49.00 M2
TOTAL TERRENO						\$91, 826. 00

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$91, 826. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL.

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14859 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420160 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-075-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 60 / 0 / / 0 / 102

Lote 4 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.46	24.9752	6.11	42.58 M2	\$1,874.00	\$91,245.00	48.69 M2

TOTAL TERRENO \$91,245.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$91,245.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS



C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS **IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL**
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBEN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14860 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420161 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-075-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 60 / 0 / / 0 / 201

Lote 4 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDÍO

TERRENO

SUP. COMÚN 24.46 INDIVISO 25.0248 PROPORCIONAL 6.12 PRIVATIVA 1 44.50 M2

VALOR 1 \$1,874.00

TOTAL 1 \$94,862.00

SUP. TOTAL 50.62 M2

TOTAL TERRENO \$94,862.00

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$94,862.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14861 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420162 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-075-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 60 / 0 / / 0 / 202

Lote 4 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

TERRENO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
24.46	25.0248	6.12	43.89 M2	\$1, 874. 00	\$93, 719. 00	50.01 M2

TOTAL TERRENO \$93, 719. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$93, 719. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR CC. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14862 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420163 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-076-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 50 / 0 / 70 / 101

Lote 5 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.73	24.9752	5.68	42.33 M2	\$1, 874. 00	\$89, 971. 00	48.01 M2

TOTAL TERRENO \$89, 971. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$89, 971. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 2:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14863 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420164 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-076-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 50 / 0 / / 0 / 102

Lote 5 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.73	24.9752	5.68	42.01 M2	\$1, 874. 00	\$89, 371. 00	47.69 M2
TOTAL TERRENO						\$89, 371. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$89, 371. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DFTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:55 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14864 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420165 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-076-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 50 / 0 / / 0 / 201

Lote 5 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.73	25.0248	5.69	43.97 M2	\$1,874.00	\$93,063.00	49.66 M2

UBICACIÓN INTERMEDIO

TOTAL TERRENO \$93,063.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$93,063.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR

C. C. AUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma]

FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14865 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420166 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-076-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 50 / 0 / / 0 / 202

Lote 5 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL	
22.73	25.0248	5.69	43.37 M2	\$1, 874. 00	\$91, 938. 00	49.06 M2
TOTAL TERRENO						\$91, 938. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$91, 938. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS, LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUADTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14866 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420167 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-077-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 40 / 0 / / 0 / 101

Lote 6 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.65	24.9752	5.66	41.41 M2	\$1, 874. 00	\$88, 209. 00	47.07 M2
TOTAL TERRENO						\$88, 209. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88, 209. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN YARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 02 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14867 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420168 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-077-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 40 / 0 / / 0 / 102

Lote 6 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.65	24.9752	5.66	41.31 M2	\$1, 874. 00	\$88, 022. 00	46.97 M2

TOTAL TERRENO \$88, 022. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$88, 022. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUAYTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DIRECCION DE CATASTRO



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14868 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420169 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-077-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 40 / 0 / / 0 / 201

Lote 6 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.65	25.0248	5.67	43.01 M2	\$1, 874. 00	\$91, 226. 00

TOTAL TERRENO \$91, 226. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$91, 226. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CHAUBTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14869 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420170 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-077-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 40 / 0 / / 0 / 202

Lote 6 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.65	25.0248	5.67	42.77 M2	\$1,874.00	\$90,777.00	48.44 M2

TOTAL TERRENO \$90,777.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90,777.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DATO

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14870 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420171 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 101

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.7826	22.76	36.85 M2	\$1, 874. 00	\$111, 709. 00	59.61 M2
TOTAL TERRENO						\$111, 709. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$111, 709. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]



INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14871 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420172 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 102

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
TERRENO	8.9719	23.25	34.71 M2	\$1, 874. 00	\$108, 617. 00	57.96 M2
SUP. COMÚN						
259.15						
TOTAL TERRENO						\$108, 617. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$108,617.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Julio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CLAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14872 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420173 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 103

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL		
259.15	8.2152	21.29	40.76 M2	\$1, 874. 00	\$116, 282. 00	62.05 M2	
TOTAL TERRENO						\$116, 282. 00	

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$116, 282. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 02 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14873 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420174 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-078-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / 0 / 104

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO

TERRENO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.0519	20.87	35.18 M2	\$1,874.00	\$105,038.00	56.05 M2

TOTAL TERRENO \$105,038.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$105,038.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR CCUAUTHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980

RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14874 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420175 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0005

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / 0 / 105

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.1276	21.06	33.45 M2	\$1, 874. 00	\$102, 152. 00	54.51 M2

TOTAL TERRENO \$102, 152. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$102, 152. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARBIEL LOPEZ

FIRMA [Firma]

FIRMA DIRECCIÓN DE CATASTRO

INSPECCIÓN 2022-155-2371

RECIBO 044100104980

IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14875 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420176 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0006

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 106

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.1050	21.00	28.12 M2	\$1,874.00	\$92,051.00	49.12 M2
TOTAL TERRENO						\$92,051.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$92,051.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DRTO

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14876 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420177 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0007

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 201

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.5884	22.26	34.46 M2	\$1, 874. 00	\$106, 293. 00	56.72 M2
					TOTAL TERRENO	\$106, 293. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$106, 293. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS, IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 9:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14877 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420178 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0008

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 202

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFÉRICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.2393	21.35	30.23 M2	\$1, 874. 00	\$96, 661. 00	51.58 M2

TOTAL TERRENO \$96, 661. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$96, 661. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022
SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DÍA 02 DEL MES DE junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR S. GUAYTEMOC CARDIEL LÓPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14878 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420179 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0009

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 203

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFÉRICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO						
TERRENO						
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.0922	20.97	35.27 M2	\$1, 874. 00	\$105, 394. 00	56.24 M2
TOTAL TERRENO					\$105, 394. 00	

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$105,394.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022
SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTÉMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14879 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420180 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0010

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 204

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.0519	20.87	37.10 M2	\$1, 874. 00	\$108, 636. 00	57.97 M2

TOTAL TERRENO \$108, 636. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$108, 636. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DÍA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR G. CUAUHTÉMOC CARDIEL LÓPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14880 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420181 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0011

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 205

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA MUNICIPIO
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.2481	21.37	36.89 M2	\$1, 874. 00	\$109, 179. 00	58.26 M2

TOTAL TERRENO \$109, 179. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$109, 179. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMAS

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14881 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420182 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-078-01-0012

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 30 / 0 / / 0 / 206

Lote 7 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
259.15	8.5259	22.09	40.55 M2	\$1, 874. 00	\$117, 387. 00	62.64 M2

TOTAL TERRENO \$117, 387. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$117, 387. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14882 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420183 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-079-01-0001

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 14 / 0 / / 0 / 101

Lote 8 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.64	24.9752	5.65	41.31 M2	\$1,874.00	\$88,003.00	46.96 M2

TOTAL TERRENO \$88,003.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88,003.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/ERACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS, LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 9 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR G. CUAUTHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14883 FECHA 01/06/2022 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-420184 CLAVE CATASTRAL 16-0001-053-1- 0001-08-004-079-01-0002

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 14 / 0 / / 0 / 102

Lote 8 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN INTERMEDIO			
BALDIO							
TERRENO							
SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1		SUP. TOTAL
22.64	24.9752	5.65	41.31 M2	\$1, 874. 00	\$88, 003. 00		46.96 M2
TOTAL TERRENO							\$88, 003. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$88,003.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DIA 07 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARBIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14884 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420185 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-079-01-0003

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 14 / 0 / / 0 / 201

Lote 8 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

SUP. COMÚN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
22.64	25.0248	5.67	42.77 M2	\$1, 874. 00	\$90, 777. 00	48.44 M2

TOTAL TERRENO \$90, 777. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 777. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS **IC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL**
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:57 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14885 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420186 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-079-01-0004

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA / 14 / 0 / / 0 / 202

Lote 8 Mzna 2

ASENTAMIENTO
CONJUNTO HABITACIONAL PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION
MORELIA **MUNICIPIO**
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO

BALDIO
TERRENO
SUP. COMÚN INDIVISO PROPORCIONAL PRIVATIVA 1
22.64 25.0248 5.67 42.77 M2

UBICACIÓN INTERMEDIO

VALOR 1 **TOTAL 1** **SUP. TOTAL**
\$1, 874. 00 \$90, 777. 00 48.44 M2

TOTAL TERRENO \$90, 777. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$90, 777. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DÍA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUHTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-155-2371
IMPRESIÓN 2022-156-2371

RECIBO 044100104980
RECIBO 044000105732





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14886 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420187 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-080-00-0000

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALZADA / FRANCISCO I. MADERO (RESERVA DE PROP.) / 14 / 0 / / 0 /

Lote 1 Mzna 3

ASENTAMIENTO
COLONIA PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
COMERCIO
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
739.77 M2	\$1, 874. 00	\$1, 386, 329. 00	739.77 M2

TOTAL TERRENO \$1, 386, 329. 00

REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
A	2311	1	444	\$895. 00	\$397, 380. 00

TOTAL CONSTRUCCIÓN \$397, 380. 00
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$1, 783, 709. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. CUAUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-163-2371
IMPRESIÓN 2022-164-2371

RECIBO 044100105130
RECIBO 044150104493



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14887 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420188 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-081-00-0000

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA (RESERVA DE PROPIETARIO) / 14 / 0 / / 0 /

Lote 1 Mzna 4

ASENTAMIENTO
COLONIA PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
BALDIO
T E R R E N O

UBICACIÓN
INTERMEDIO

PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
381.62 M2	\$1, 874. 00	\$715, 156. 00	381.62 M2

TOTAL TERRENO \$715, 156. 00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$715, 156. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DIAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 3:51 DEL DIA 01 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL NOTIFICADOR C. GUATEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2022-163-2371
IMPRESIÓN 2022-164-2371

RECIBO 044100105130
RECIBO 044150104493





Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2022-14888 **FECHA** 01/06/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-420189 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-082-00-0000

PROPIETARIO
CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / RETORNO LA GARITA (RESERVA DE PROPIETARIO) / 14 / 0 / / 0 /

Lote 1 Mzna 5

ASENTAMIENTO
COLONIA PUERTA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5
ASENTAMIENTO
ISAAC ARRIAGA C.P. 58210

POBLACION MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO	UBICACIÓN	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
CASA HABITACION	INTERMEDIO	177.97 M2	\$1, 874. 00	\$333, 516. 00	177.97 M2
TERRENO					
	TOTAL TERRENO				\$333, 516. 00

CONSTRUCCIONES	REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
A	2123	2	315	\$2, 714. 00	\$854, 910. 00	

TOTAL CONSTRUCCIÓN \$854, 910. 00
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$1, 188, 426. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE TOTAL CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 DE FECHA 28/FEB/2022 SURGE DEL PREDIO URBANO 40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. MARTIN VARGAS CONTRERAS LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA, MICH. A LAS 2:51 DEL DIA 07 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2022

NOMBRE COMPLETO RUTH DEL CONSUELO MENDOZA DIAZ

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL

NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2022-163-2371
IMPRESIÓN 2022-164-2371

RECIBO 044100105130
RECIBO 044150104493

