



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,28 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, 24 FRACCIÓN XXVIII DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y 37, 41 FRACCIÓN XVII Y 56 FRACCIONES XII Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA CENTRALIZADA DEL ESTADO DE MICHOACÁN.

FOLIO 2021-33418 **FECHA** 29/09/2021 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-40377 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-004-00-0000

PROPIETARIO
 CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
 CALZADA / FRANCISCO I MADERO OTE (RESTO) / 1401 / 0 / / 0 / Lote Mzna 0

ASENTAMIENTO
 COLONIA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
 PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
 PRADOS DEL CAMPESTRE C.P. 58297

POBLACION
 MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO		UBICACIÓN INTERMEDIO				
COMERCIO	BODEGA					
TERRENO						
		PRIVATIVA 1	VALOR 1			
		9,487.80 M2	\$1,745.00			
		PRIVATIVA 2	TOTAL 1			
		.00 M2	\$16,556,211.00			
			SUP. TOTAL			
			9,487.80 M2			
			TOTAL TERRENO			
			\$16,556,211.00			
CONSTRUCCIONES	REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
	A	2223	1	414.26	\$2,528.00	\$1,047,249.00

TOTAL CONSTRUCCIÓN \$1,047,249.00
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$17,603,460.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION DEL VALOR CATASTRAL POR DESGLOSE DE AREAS DE DONACION AUT. POR EL MPIO. MEDIANTE OFICIO DE VO.BO. SUOP/DOU/FRACC/2843/2021 DE FECHA 24/AGO/2021 SURGEN LOS PREDIOS URBANOS 417220 AL 417222

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA **C.P. Y LIC. J. JOAQUIN JARQUIN S.** **C.P. DANIEL AGUIRRE REBOLLAR**
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO. NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO. EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

EN LA CIUDAD DE: Morelia Micho A LAS 11:30 DEL DIA 28 DEL MES DE septiembre DEL AÑO 2021

NOMBRE COMPLETO Jose Alberto Villar Palvello

RECIBI EN CALIDAD DE apoderado NOTIFICADOR C. CUAHUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Signature] FIRMA [Signature]

INSPECCIÓN 2021-361-1023
 IMPRESIÓN 2021-360-1023

RECIBO 040002004156
 RECIBO 040102005786





AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,28 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, 24 FRACCIÓN XXVIII DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y 37, 41 FRACCIÓN XVII Y 56 FRACCIONES XII Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA CENTRALIZADA DEL ESTADO DE MICHOACÁN.

FOLIO 2021-33415 **FECHA** 29/09/2021 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-417220 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-062-00-0000

PROPIETARIO
 CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
 CALLE / LA GARITA (AREA DE DONACION H. AYUNTAMIENTO) / 0 / 0 / / 0 / Lote Mzna 3

ASENTAMIENTO
 COLONIA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
 PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
 PRADOS DEL CAMPESTRE C.P. 58297

POBLACION **MUNICIPIO** **ESTADO**
 MORELIA MORELIA MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO	UBICACIÓN INTERMEDIO		
BALDIO			
TERRENO			
	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1
	142.52 M2	\$1, 745. 00	\$248, 697. 00
	PRIVATIVA 2		
	.00 M2		
	TOTAL TERRENO		\$248, 697. 00
			SUP. TOTAL
			142.52 M2

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$248,697.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO DE VISTO BUENO SUOP/DOU/FRACC/2843/2021 DE FECHA 24/AGO/2021 SURGE DEL PREDIO URBANO 1-101-1-40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. J. JOAQUÍN JARQUÍN S.
 NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

C.P. DANIEL ACUIRRE REBOLLAR
 NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE: Morelia Micho A LAS 12:39 DEL DIA 28 DEL MES DE septiembre DEL AÑO 2021

NOMBRE COMPLETO: Jose Gilberto Vella Palosillo

RECIBI EN CALIDAD DE: Procedente NOTIFICADOR: **C. CUAHUTEMOC CARDIEL LOPEZ**

FIRMA: [Signature] FIRMA: [Signature]

INSPECCIÓN 2021-361-1023
 IMPRESIÓN 2021-360-1023

RECIBO 040002004156
 RECIBO 040102005786





AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,28 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, 24 FRACCIÓN XXVIII DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y 37, 41 FRACCIÓN XVII Y 56 FRACCIONES XII Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA DEL ESTADO DE MICHOACÁN.

FOLIO 2021-33416 **FECHA** 29/09/2021 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-417221 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-08-004-063-00-0000

PROPIETARIO
 CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
 CALLE / LA GARITA (AREA DE DONACION H. AYUNTAMIENTO) / 0 / 0 / / 0 / Lote Mzna 4

ASENTAMIENTO
 COLONIA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
 PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
 PRADOS DEL CAMPESTRE C.P. 58297

POBLACION
 MORELIA **MUNICIPIO** MORELIA **ESTADO** MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO	UBICACIÓN INTERMEDIO	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
BALDIO		339.50 M2	\$1,745.00	\$592,428.00	339.50 M2
TERRENO		PRIVATIVA 2 .00 M2			
	TOTAL TERRENO				\$592,428.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$592,428.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO DE VISTO BUENO SUOP/DOU/FRACC/2843/2021 DE FECHA 24/AGO/2021 SURGE DEL PREDIO URBANO 1-101-1-40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. J. JOAQUÍN JARQUÍN S.
 NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

C.P. DANIEL AGUIRRE REBOLLAR
 NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE: Morelia Micho A LAS 11:39 DEL DÍA 28 DEL MES DE septiembre DEL AÑO 2021

NOMBRE COMPLETO Jose Alberto Viller Calvillo

RECIBI EN CALIDAD DE Spoderuelo NOTIFICADOR C. CUAHUTEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Signature] FIRMA [Signature]

INSPECCIÓN 2021-361-1023
 IMPRESIÓN 2021-360-1023

RECIBO 040002004156
 RECIBO 040102005786





AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,28 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, 24 FRACCIÓN XXVIII DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y 37, 41 FRACCIÓN XVII Y 56 FRACCIONES XII Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA CENTRALIZADA DEL ESTADO DE MICHOACÁN.

FOLIO 2021-33417 **FECHA** 29/09/2021 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-417222 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1-0001-08-004-064-00-0000

PROPIETARIO
 CREDIX GS S.A. DE C.V. SOFOM ENTIDAD NO REGULADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
 CALLE / LA GARITA (AREA VERDE MUNICIPAL) / 0 / 0 / / 0 /

Lote 1 Mzna 6

ASENTAMIENTO
 COLONIA CENTRO 58800

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
 PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA 2650 5

ASENTAMIENTO
 PRADOS DEL CAMPESTRE C.P. 58297
POBLACION
 MORELIA

ESTADO
 MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
 JARDIN
 TERRENO

UBICACIÓN INTERMEDIO

	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
PRIVATIVA 1 482.48 M2	\$1,745.00	\$841,928.00	482.48 M2
PRIVATIVA 2 .00 M2			
TOTAL TERRENO			\$841,928.00

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$841,928.00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE CATASTRAL AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO DE VISTO BUENO SUOP/DOU/FRACC/2843/2021 DE FECHA 24/AGO/2021 SURGE DEL PREDIO URBANO 1-101-1-40377

FIRMAS

C. JOSE PEREZ NEGRON GARCIA
 NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

C.P. Y LIC. J. JOAQUIN JARQUIN S.
 NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

C.P. DANIEL ACUIRRE REBOLLAR
 NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE: Morelia Micho A LAS 11:30 DEL DÍA 29 DEL MES DE septiembre DEL AÑO 2021

NOMBRE COMPLETO Jose Alberto Ortega Calero

RECIBI EN CALIDAD DE Procurador

NOTIFICADOR **C. CUAHUTEMOC CARDIEL LOPEZ**

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN 2021-361-1023
 IMPRESIÓN 2021-360-1023

RECIBO 040002004156
 RECIBO 040102005786

