

CLAVE: **LOT-02**

PROYECTO: **PUERTA CENTRO**

DRG:

PROPIETARIO: **JUAN ALEJANDRO Y VICTOR MANUEL DUEÑAS CORONA**

PLANO: **LOTIFICACIÓN Y VIALIDADES**

UBICACION: **CALZADA FRANCISCO I MADERO #1401. COL CENTRO HISTORICO, MORELIA, MICH.**

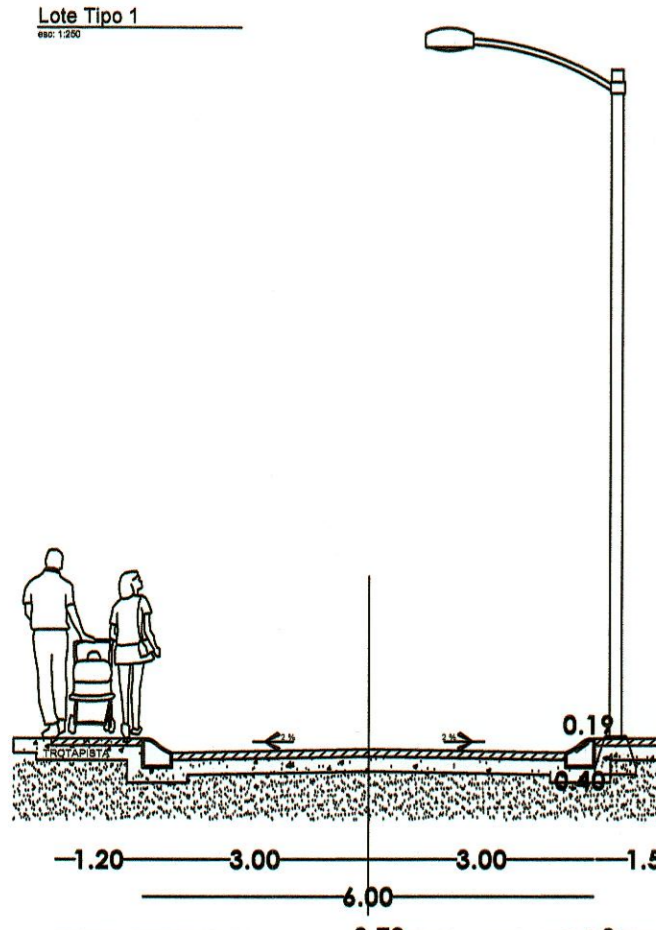
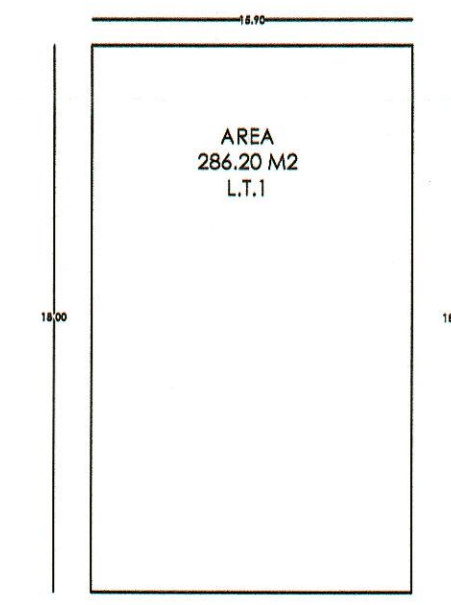
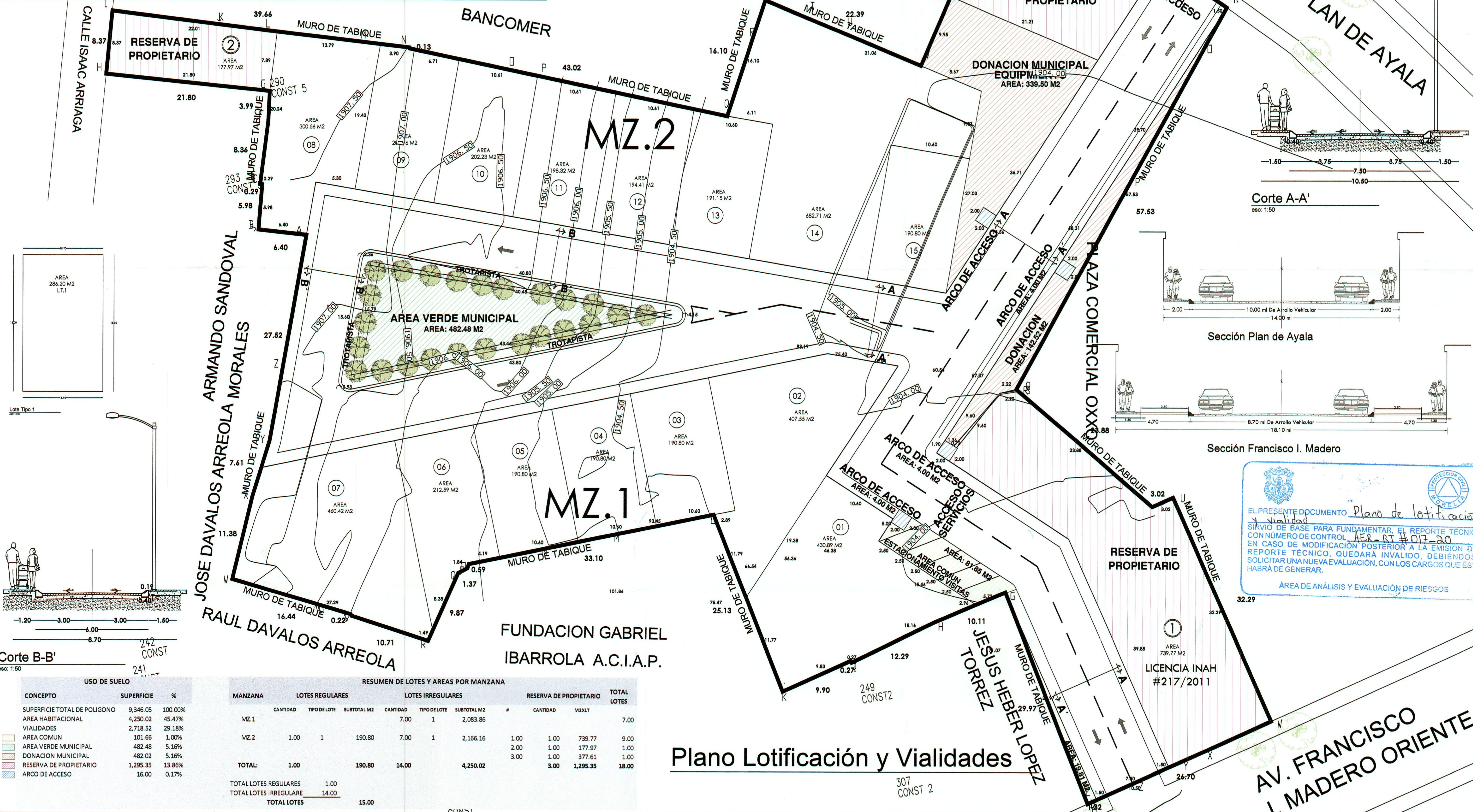
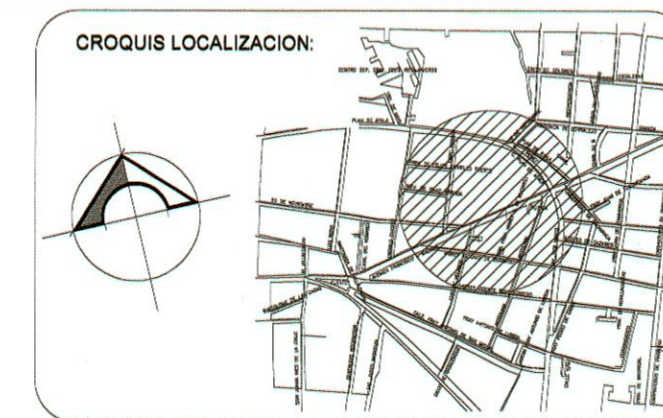
ESC.: **1:250**

ACOTACIONES: **MTS**

FECHA: **FEBRERO 2021**

DIBUJO: **CONSTRUCTORA HYG DEL BAJIO SAPI DE CV**

SUPERFICIE TOTAL: **9,346.05 m²**



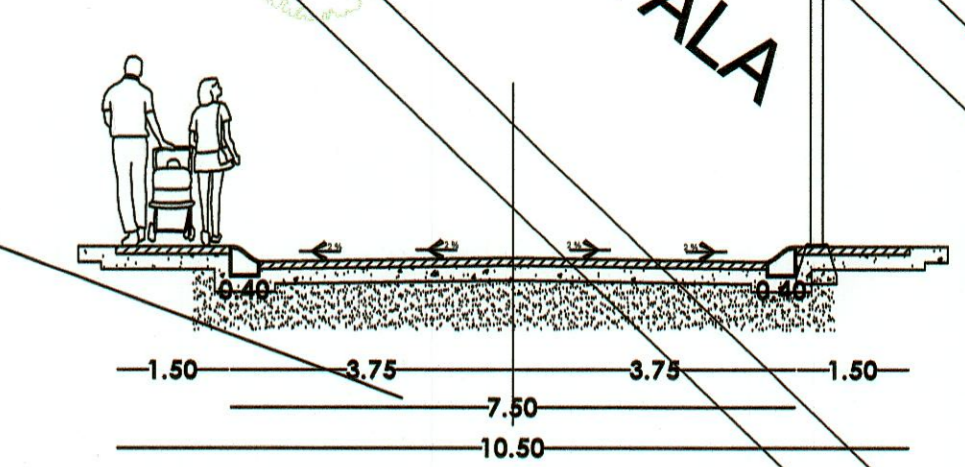
Corte B-B'
esc: 1:50

USO DE SUELO

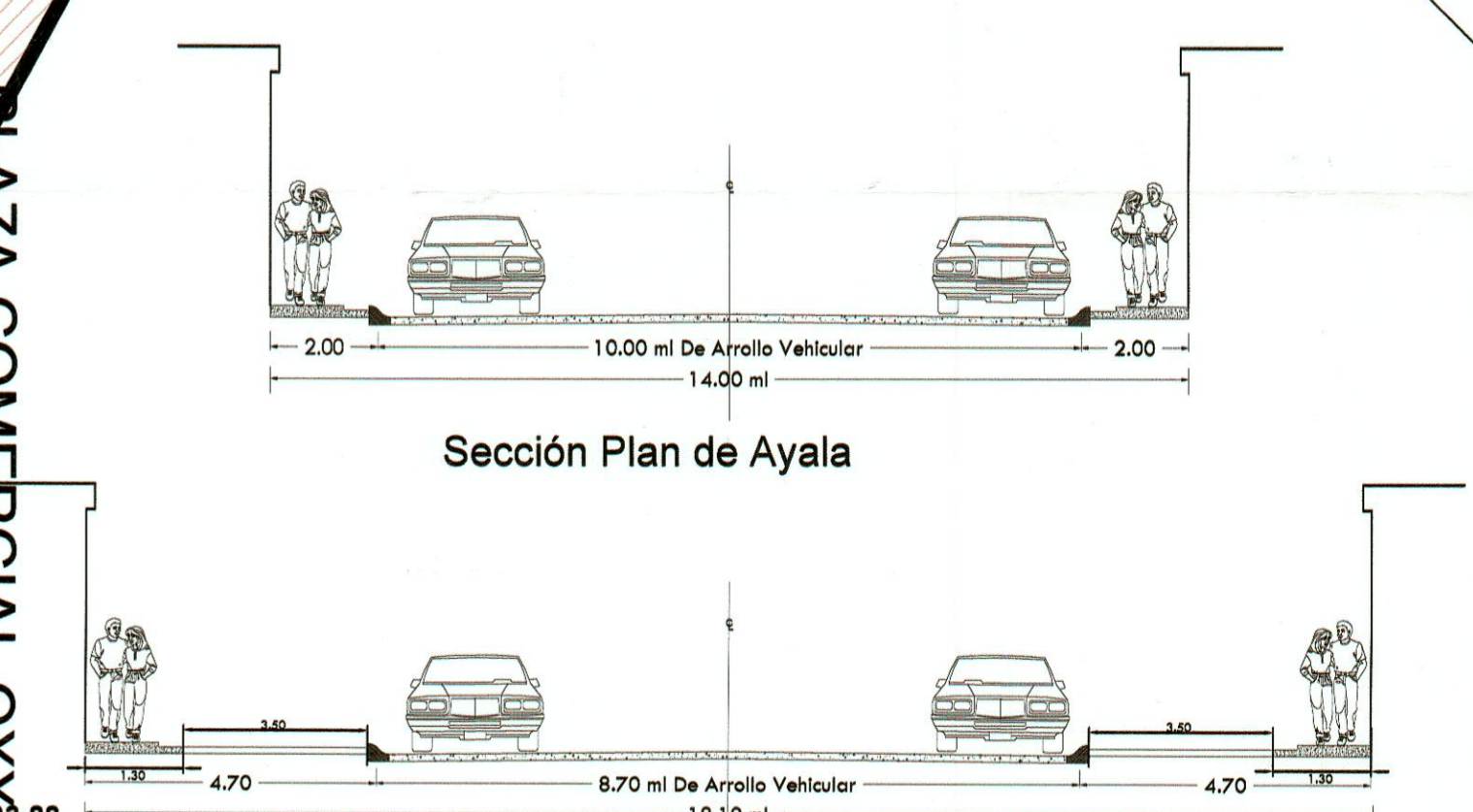
CONCEPTO	SUPERFICIE	%
SUPERFICIE TOTAL DE POLIGONO	9,346.05	100.00%
AREA HABITACIONAL	4,250.02	45.47%
VIALIDADES	2,718.52	29.18%
AREA COMUN	101.66	1.09%
AREA VERDE MUNICIPAL	482.48	5.16%
DONACION MUNICIPAL	482.02	5.16%
RESERVA DE PROPIETARIO	1,295.35	13.86%
ARCO DE ACCESO	16.00	0.17%

RESUMEN DE LOTES Y AREAS POR MANZANA

MANZANA	LOTES REGULARES			LOTES IRREGULARES			RESERVA DE PROPIETARIO	TOTAL LOTES
	CANTIDAD	TIPO DE LOTE	SUBTOTAL M2	CANTIDAD	TIPO DE LOTE	SUBTOTAL M2		
MZ.1	7.00	1	2,083.86					7.00
MZ.2	1.00	1	190.80	7.00	1	2,166.16	1.00	9.00
TOTAL:	1.00		190.80	14.00		4,250.02	3.00	18.00
TOTAL LOTES REGULARES	1.00							
TOTAL LOTES IRREGULARES	14.00							
TOTAL LOTES	15.00							



Corte A-A'
esc: 1:50



Sección Plan de Ayala

Sección Francisco I. Madero

EL PRESENTE DOCUMENTO **Plano de lotificación** es válido para fundamentar el reporte técnico con número de control **AER-RT #017-20** EN CASO DE MODIFICACION POSTERIOR A LA EMISION DEL REPORTE TÉCNICO, QUEDARÁ INVALIDO, DEBIÉNDOSE SOLICITAR UNA NUEVA EVALUACION, CON LOS CARGOS QUE ESTE HABRÁ DE GENERAR.

ÁREA DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

LICENCIA INAH #217/2011

Plano Lotificación y Vialidades

AV. FRANCISCO I. MADERO ORIENTE