

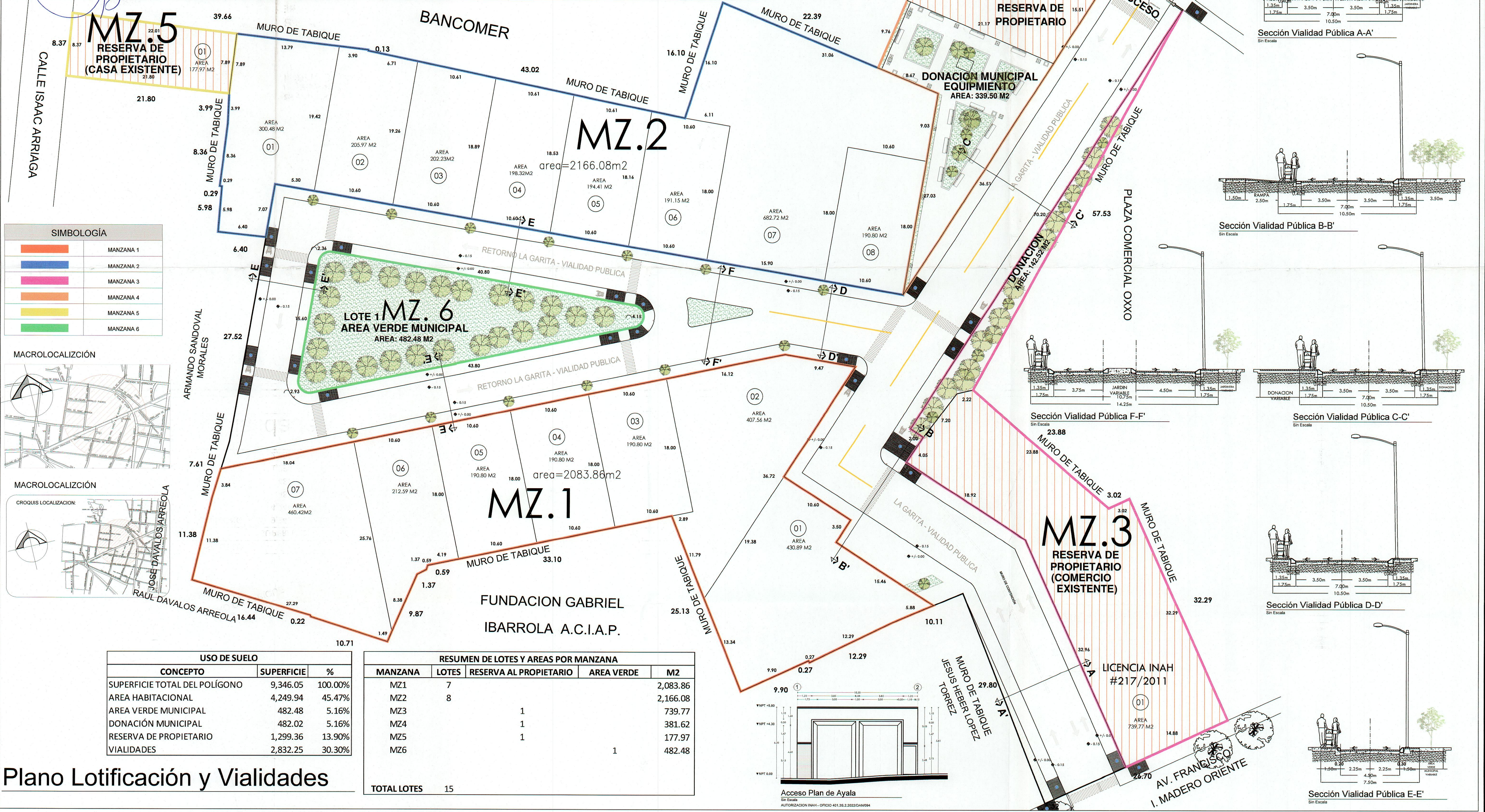
H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
 DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO
 DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS
 Y NOMENCLATURA
 EXPEDIENTE No. 1027/19
 OFICIO No. 5100000179/2022
 FECHA 20 FEB 2022

AUTORIZADO

DRO: CARLOS EDUARDO GARZA HERRERA
 No. DROU 0005

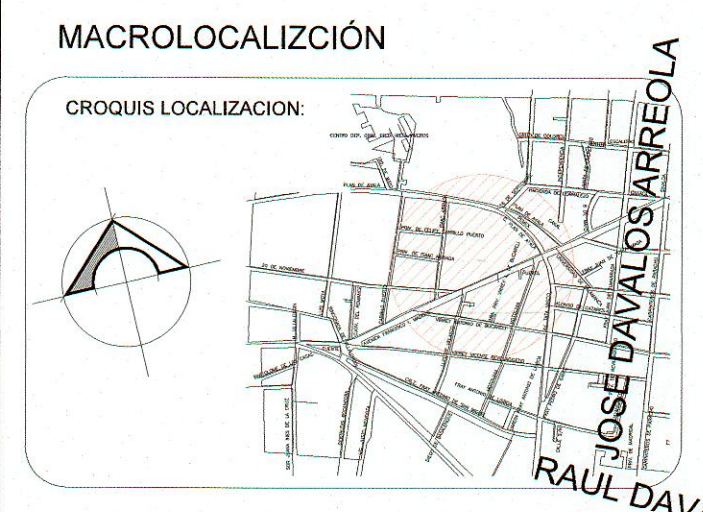
CLAVE: **LOT-01**
 PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO - PUERTA CENTRO
 PROPIETARIO: CREDIX GS. S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.
 PLANO: LOTIFICACIÓN Y VIALIDADES
 ESC.: 1:250
 DIBUJO: CONSTRUCTORA HYG DEL BAJIO SAPI DE CV
 FECHA: MARZO 2022
 ACOTACIONES: MTS

UBICACIÓN: CALZADA FRANCISCO I MADERO #1401, COL. CENTRO HISTORICO, MORELIA, MICH.
 SUPERFICIE TOTAL: 9,346.05 m²



SIMBOLOGÍA

MANZANA 1
MANZANA 2
MANZANA 3
MANZANA 4
MANZANA 5
MANZANA 6

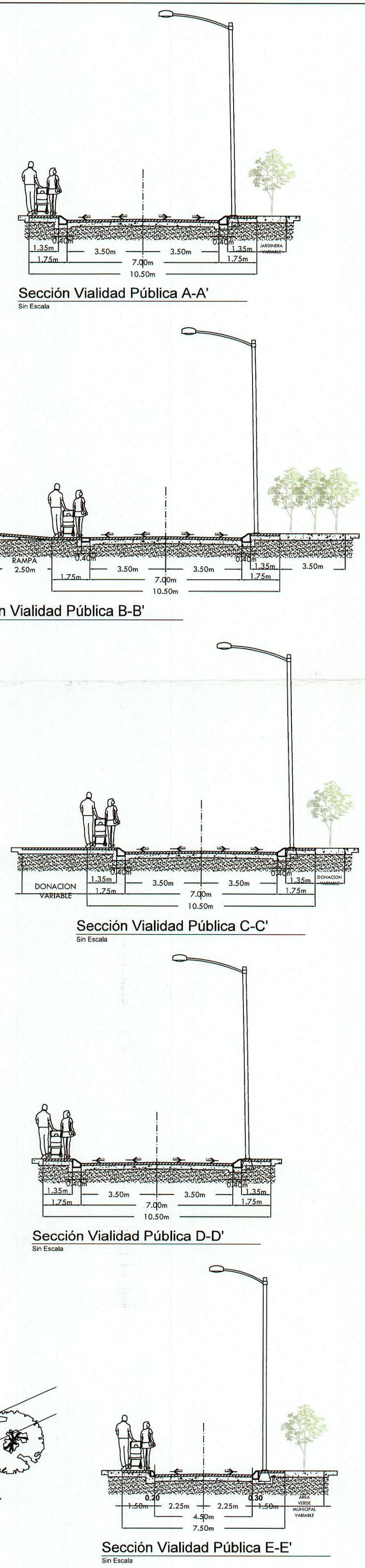


USO DE SUELO

CONCEPTO	SUPERFICIE	%
SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO	9,346.05	100.00%
AREA HABITACIONAL	4,249.94	45.47%
AREA VERDE MUNICIPAL	482.48	5.16%
DONACIÓN MUNICIPAL	482.02	5.16%
RESERVA DE PROPIETARIO	1,299.36	13.90%
VIALIDADES	2,832.25	30.30%

RESUMEN DE LOTES Y AREAS POR MANZANA

MANZANA	LOTES	RESERVA AL PROPIETARIO	AREA VERDE	M2
MZ1	7			2,083.86
MZ2	8			2,166.08
MZ3		1		739.77
MZ4		1		381.62
MZ5		1		177.97
MZ6			1	482.48
TOTAL LOTES	15			



Plano Lotificación y Vialidades

Acceso Plan de Ayala
 Sin Escala
 AUTORIZACION INAH - OFICIO 411.36.2.2023/DAN/04

LICENCIA INAH #217/2011