



**HYG DEL BAJÍO**<sup>®</sup>  
CONSTRUCTORA

**AREA DE DONACION MUNICIPAL EN  
DESARROLLO HABITACIONAL EN REGIMEN  
DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
DENOMINADO  
"CALZADA MADERO"**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**FEBRERO 2020**



SILVESTRE GUERRERO #46  
COL. CINCO DE DICIEMBRE  
4434100060  
C.P. 58280  
MORELIA, MICH, MX



# HYG DEL BAJÍO<sup>®</sup>

CONSTRUCTORA

## INTRODUCCIÓN

## TERRENO

El área de donación se encuentra ubicada en Calzada Francisco I Madero #1401. Col Centro Histórico. Morelia, Mich.

El terreno cuenta con una superficie total de 339.50 m<sup>2</sup> (Trescientos treinta y nueve metros cuadrados con cincuenta décimas) los cuales están destinados como área de donación municipal dentro de un desarrollo habitacional en régimen de propiedad en condominio para la construcción de plaza.

## LOCALIZACIÓN

### MACROLOCALIZACIÓN



SILVESTRE GUERRERO #46  
COL. CINCO DE DICIEMBRE  
4434100060  
C.P. 58280  
MORELIA, MICH, MX



# HYG DEL BAJÍO<sup>®</sup>

CONSTRUCTORA

## MICROLOCALIZACIÓN



## ESPECIFICACIONES DE URBANIZACIÓN

### URBANIZACIÓN

Tanto el piso como las guarniciones para las jardineras serán de adoquín de cantera rosa de 40 x 20 cm con 5 mm de espesor.

Las áreas ajardinadas contarán con pasto tipo San Agustín, árboles tipo liquidámbar y plantas decorativas como la duranta golden y el amaranto.

Una de las 4 áreas ajardinadas contará con una escultura al centro con motivo de la ciudad de Morelia.

El equipamiento de la plaza contará con bancas de madera estilo teca con remates en acero y contenedores para la basura.

Contará con alumbrado en postes luminarios tipo farol.

SILVESTRE GUERRERO #46  
COL. CINCO DE DICIEMBRE  
4434100060  
C.P. 58280  
MORELIA, MICH, MX

